

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JUILLET 2021

COMPTE RENDU SOMMAIRE

L'an deux mille vingt et un, le 8 juillet à neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le deux juillet deux mille vingt et un, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances en Mairie, Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur BLUTEAU Jean-Michel, Maire de Villemomble.

En application de la Loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 et notamment son article 6 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid-19 dans le cadre de l'urgence sanitaire, la séance s'est tenue sans public et a été retransmise en direct sur le site de la Ville (villemomble.fr) ; port du masque obligatoire.

**ETAIENT PRESENTS** : M. BLUTEAU Jean-Michel, Maire, Mme PAOLANTONACCI Pascale, M. BOULON Alex, Mme VERBEQUE Sandrine (jusqu'à 12h30), Monsieur PRINCE Patrick, Mme PRIEUR-GUICHAOUA Nadège, M. BIYOUKAR Lahoussaine, M. MAHMOUD Riad, M. MALLET Eric, M. GERBAUD Jean-Christophe, Mme FITAMANT Patricia, M. ZARLOWSKI Serge, Mme VENACTER Jeannine, M. ROLLAND Guy, Mme CÉDÉCIAS Arlette, M. HADAD Hubert, Mme LEFEBVRE Concetta, M. FITAMANT Alain, M. AVRAMOVIC Jovan (jusqu'à 13h33), Mme GALEY Louise, Mme BERGOUGNIOU Françoise, M. CALMÉJANE Patrice, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR Thibaud (jusqu'à 13h45), M. MINETTO Jean-Marc, M. RICHARD Antoine.

**Absents représentés** : Mme VERBEQUE Sandrine, Adjointe au Maire, par M. ZARLOWSKI (à partir de 12h31), Mme HECK Isabelle, Adjointe au Maire, par M. MALLET Eric, Mme POLONI Françoise, Conseillère Municipale, par M. ROLLAND Guy, Mme SERONDE Françoise, Conseillère Municipale, par Mme LEFEBVRE Concetta, M. ACQUAVIVA François, Conseiller Municipal, par Mme PAOLANTONACCI Pascale, Mme PAGÉGIE Claudine, Conseillère Municipale, par Monsieur BLUTEAU Jean-Michel, Maire, M. AVRAMOVIC Jovan, Conseiller Municipal, par M. MAHMOUD Riad (à partir de 13h34), M. LE MASSON Gilbert, Conseiller Municipal, par M. CALMÉJANE Patrice, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR Thibaud, Conseiller Municipal, par M. CALMEJANE Patrice (à partir de 13h46), Mme LEFEBVRE Laura, Conseillère Municipale, par Mme BERGOUGNIOU Françoise, Mme POCHON Elisabeth, Conseillère Municipale, par M. MINETTO Jean-Marc, M. KALANYAN Aram, Conseiller Municipal, par M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR Thibaud (jusqu'à 13h46) puis par Mme BERGOUGNIOU (à partir de 13h47), Mme LECOEUR Anne, Conseillère Municipale, par M. RICHARD Antoine.

**Absents** : -

**Secrétaire de séance** : Mme GALEY Louise.

Monsieur le Maire procède ensuite à l'appel nominal des membres du Conseil, dénombre vingt-cinq présents (jusqu'à 12h30), vingt-quatre présents (de 12h31 à 13h32), vingt-trois présents (de 13h33 à 13h44), vingt-deux présents (à partir de 13h45) et constate que la condition de quorum est remplie (membres présents représentant au minimum le tiers des conseillers municipaux en application du IV de l'article 6 de la Loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020). Les conseillers ayant donné procuration pour se faire représenter ne sont pas pris en compte.

Madame GALEY Louise est élue secrétaire de séance **à l'unanimité**.

Après avoir déclaré la séance ouverte, Monsieur le Maire propose l'approbation des comptes rendus des conseils municipaux en date des 25 mars 2021 et 15 avril 2021.

Les comptes rendus in extenso des Conseils Municipaux en date des 25 mars 2021 et 15 avril 2021 sont approuvés **à l'unanimité des suffrages exprimés, par 25 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M. MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI,**

**Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY) et 6 absentions (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEBVRE, M. KALANYAN). Mme Pochon, M. Minetto, M. Richard, Mme Lecoeur ne prenant pas part au vote.**

Monsieur le Maire invite les élus concernés à répondre aux questions orales posées par les groupes « Liste d'Union pour l'Avenir de Villemomble » et « Rassemblement de la Gauche et des Écologistes ».

Monsieur le Maire passe ensuite à l'examen de l'ordre du jour :

Précisions étant ici faite que les points 3 à 7 ont été examinés préalablement aux points 1 et 2.

1. Classement au titre des monuments historiques du clocher voire de l'église Saint-Louis de Villemomble  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
2. Approbation du Protocole d'Accord Transactionnel relatif au Gymnase de l'Est de Villemomble et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit protocole  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
3. Approbation de la charte territoriale de relogement de Grand Paris Grand Est pour les opérations de renouvellement urbain et les opérations nécessitant une solidarité partenariale et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite charte  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
4. Acquisition, par la Ville, du local d'activités et du box n° 348, cadastrés section J n° 180, d'une contenance d'environ 56 m<sup>2</sup> sis 41 bis avenue Outrebou à Villemomble  
**Dossier adopté à la majorité par 29 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY, Mme Pochon, M. Minetto, M. Richard, Mme Lecoeur) et 6 voix contre (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEBVRE, M. KALANYAN)**
5. Cession, par la Ville, des biens communaux sis 3 rue Emile Hinzelin, 6 rue des Tilleuls et 11 avenue Franklin à Villemomble  
**Dossier adopté à l'unanimité des suffrages exprimés, par 25 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY) et 10 abstentions (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEBVRE, M KALANYAN, Mme Pochon, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR)**
6. Approbation de la convention d'intervention foncière à intervenir avec l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite convention  
**Dossier adopté à la majorité par 29 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY, Mme Pochon, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR) et 6 voix contre (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEBVRE, M. KALANYAN)**
7. Demande à l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est (EPT GPGE) d'engager la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Villemomble  
**Dossier adopté à l'unanimité des suffrages exprimés, par 29 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT,**

**M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY, Mme POCHON, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR) et 6 abstentions (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M. KALANYAN)**

8. Approbation du règlement de « La Villemombloise » (course sur route)  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
9. Remboursement, aux administrés inscrits, des activités municipales prévues à la piscine de Villemomble au dernier trimestre 2020, reportées sur 2021 en raison de la COVID 19  
~ Départ de Mme VERBEQUE qui a donné pouvoir à M.ZARLOWSKI ~  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
10. Attribution de subventions aux porteurs de projets dans le cadre de l'appel à projets 2021 du Contrat de Ville  
**Dossier adopté à l'unanimité.**  
**M. BIYOUKAR, Mme LEFEBVRE Concetta et M. MALLET, membres du Conseil d'Administration de Villemomble Sports et M. ACQUAVIVA, M. FITAMANT et M. ROLLAND membres de l'Association pour le Développement Economique de Villemomble (ADEV) ne prenant pas part au vote.**
11. Présentation du rapport 2020 sur la Délégation de Service Public des Marchés Forains  
**Le Conseil Municipal prend acte dudit rapport.**
12. Approbation de l'avenant n°1 prolongeant la délégation de service public portant sur l'exploitation des marchés forains et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant  
~ Sorties de M. PRINCE, M. BIYOUKAR, M. FITAMANT ~  
**Dossier adopté à la majorité par 22 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY), 6 voix contre (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M KALANYAN) et 4 abstentions (celles de Mme POCHON, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR)**
13. Reprise du service public des Marchés Forains en Régie Directe à compter du 1er septembre 2021  
**Dossier adopté à la majorité par 22 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY), 6 voix contre (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M KALANYAN) et 4 abstentions (Mme POCHON, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR)**
14. Révision des droits de place, de la redevance d'animation sur les marchés alimentaires de la commune de Villemomble à compter du 1er septembre 2021  
~ Retour de M. PRINCE ~  
~ Sorties de M. RICHARD, Mme CÉDÉCIAS ~  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
15. Modification de la durée prévue dans le rapport concernant le principe de concession de service pour la mise à disposition, l'installation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du mobilier urbain  
~ Retours de M. BIYOUKAR, M. FITAMANT ~  
~ Sortie de M.MALLET ~  
**Dossier adopté à la majorité par 23 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY) et 6 voix contre (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M KALANYAN) Mme POCHON, M. MINETTO, Mme LECOEUR, ne prenant pas part au vote.**

16. Précision de la délégation du Conseil Municipal au Maire  
**Dossier adopté à la majorité par 23 voix (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY) et 9 voix contre (celles Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M KALANYAN, Mme POCHON, M. MINETTO, Mme LECOEUR)**
17. Présentation du rapport annuel 2020 de la CCSPL (Commission Consultative des Services Publics Locaux)  
~ Retour de M. RICHARD ~  
**Le Conseil Municipal prend acte dudit rapport.**
18. Présentation du rapport sur l'utilisation du Fonds de Solidarité de la Région Ile-de-France (FSRIF) 2020  
**Le Conseil Municipal prend acte dudit rapport.**
19. Présentation du rapport sur l'utilisation de la Dotation de Solidarité Urbaine et de la Cohésion Sociale (DSUCS) 2020  
~ Retour de M. MALLET ~  
**Le Conseil Municipal prend acte dudit rapport.**
20. Fixation du coût d'un élève fréquentant les écoles publiques maternelles et élémentaires de Villemomble pour l'année scolaire 2021/2022  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
21. Attribution de la garantie de la ville de Villemomble à la société Immobilière 3F à hauteur de 100%, pour le prêt n°123893 d'un montant de 2 634 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation dans le cadre de l'acquisition en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) de 21 logements situés 24/26 boulevard d'Aulnay et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention de garantie d'emprunt y afférente  
~ Retour de Mme CÉDÉCIAS ~  
~ Sorties de M. MINETTO, Mme LEFEBVRE ~  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
22. Attribution de la garantie d'emprunt à l'OPH de Villemomble GPGE (Grand Paris Grand Est) à hauteur de 100% pour le prêt n° 122005 d'un montant de 702 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation dans le cadre de la réhabilitation et la résidentialisation de la tour sise 10 rue Bénoni Eustache à Villemomble et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer les conventions de réservation en flux et de garantie d'emprunts y afférentes  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
23. Attribution de la garantie d'emprunt à l'OPH de Villemomble GPGE (Grand Paris Grand Est) à hauteur de 100% pour le prêt n° 122051 d'un montant de 135 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation dans le cadre de l'aménagement de 2 logements PMR sis dans la tour 10 rue Bénoni Eustache à Villemomble et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer les conventions de réservation en flux et de garantie d'emprunts y afférentes  
**Dossier adopté à l'unanimité.**
24. Création de postes entraînant la modification du tableau des effectifs fixé au 1er janvier 2021  
~ Retour de M. MINETTO ~  
~ Sortie de M. MAHMOUD ~  
**Dossier adopté à l'unanimité des suffrages exprimés par 27 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY, Mme POCHON, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR) et 6 abstentions (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M. KALANYAN)**
25. Indemnités horaires de travaux supplémentaires (IHTS)  
**Dossier adopté à l'unanimité.**

26. Fixation de l'indemnité pour frais de représentation allouée au Maire de Villemomble

**Dossier adopté à l'unanimité des suffrages exprimés par 23 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY) et 10 abstentions (celles de Mme BERGOUGNIOU, M. LE MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M. KALANYAN, Mme Pochon, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR)**

27. Approbation de l'avenant n° 1 relatif à la prolongation d'une année scolaire du PEDT (Projet Educatif Territorial) 2018-2021 labellisé Plan mercredi et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ledit avenant

~ Sortie de M. RICHARD ~

**Dossier adopté à l'unanimité.**

28. Approbation de la convention d'accompagnement pour un achat groupé d'énergies pour les Villemomblois et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite convention

~ Retours de M. RICHARD, Mme LEFEBVRE, M. MAHMOUD ~

~ Départ de M.AVRAMOVIC qui a donné pouvoir à M. MAHMOUD ~

**Dossier adopté à l'unanimité des suffrages exprimés par 31 voix pour (celles de M. BLUTEAU, Mme PAOLANTONACCI, M. BOULON, Mme VERBEQUE, M. PRINCE, Mme PRIEUR-GUICHAOUA, M. BIYOUKAR, M. MAHMOUD, Mme HECK, M.MALLET, M. GERBAUD, Mme FITAMANT, M. ZARLOWSKI, Mme POLONI, Mme SERONDE, Mme VENACTER, M ACQUAVIVA, M. ROLLAND, Mme CÉDÉCIAS, M. HADAD, Mme PAGÉGIE, Mme LEFEBVRE, M. FITAMANT, M. AVRAMOVIC, Mme GALEY, Mme BERGOUGNIOU, M. LA MASSON, M. CALMÉJANE, M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR, Mme LEFEVRE, M. KALANYAN) et 4 abstentions (Mme Pochon, M. MINETTO, M. RICHARD, Mme LECOEUR)**

29. Approbation d'un nouveau règlement de fonctionnement commun à l'ensemble des Etablissements municipaux d'Accueil de la Petite Enfance (EAJE)

~ Départ de M. DE GALLIER DE SAINT SAUVEUR qui a donné pouvoir à M. CALMEJANE ~

**Dossier adopté à l'unanimité.**

30. Reconduction des consultations de psychologie au sein des établissements d'accueil de la petite enfance

**Dossier adopté à l'unanimité.**

31. Approbation de la convention relative à la sécurité et à la prévention de la délinquance et de la radicalisation dans le logement social en Seine-Saint-Denis et autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer ladite convention

~ Retour de M. RICHARD ~

**Dossier adopté à l'unanimité.**

➤ Listes des décisions, contrats et marchés conclus par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation ou passés par la Ville

Précision étant ici faite que M. RICHARD Antoine a fait part au Conseil Municipal de sa volonté de démissionner de ses fonctions de conseiller municipal.

⇒ Clôture de la séance à 14h15.

Le Maire,  
Conseiller Départemental de la Seine-Saint-Denis



Jean-Michel BLUTEAU

